

Certificate de Urbanism din anul 2025 , luna ianuarie

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
1	1 09.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE CLĂDIRI CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ALIMENTAR - LABORATOR DE COFETĂRIE	Str. Gheorghe Pop de Băsești	65197 / 65197
2	2 09.01.2025	NU POATE FI - DEZLIPIRE IN 3 PARCELE	Str. Vânătorilor ,nr. 17	72569 / 72569
3	3 09.01.2025	POATE FI - MODIFICARE COMPARTIMENTARE INTERIOARA APARTAMENT, CREARE GOL ÎN DIAFRAGMA DE LA DEMISOL ȘI REFACERE ÎNCHIDERE LOGIE; NU-PT EXTINDERE FUNCTIONALA PE ORIZONTALA PRIN INCHIDERE PARTIALA BALCON - TERASA,REALIZARE PARASOLAR-COPERTINA PROTECTIE SI ACCES PE TERASA PRIN DESFACERE PARAPET FEREASTRA,TERMO-HIDROIZOLATII EXTERIOARE SI AMPLASARE PANOURI SOLARE TIP PVT PE ACOPERISUL EXTINDERII, INTRUCAT NU SE FACE DOVADA UNUI DREPT REAL DE PROPRIETATE ASUPRA BALCONULUI-TERASEI	Aleea Nucilor ,nr. 5 ,bl. K1	425/2.426/2/1/1 / 62233-C1-U1
4	4 09.01.2025	NU POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Str. Berzei ,nr. F.N.	76996 / 76996
5	5 09.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Str. Sărmaș	77863 / 77863
6	6 09.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ D P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Luminișului ,nr. F.N.	77977 / 77977 Zalău
7	7 09.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE BALCON LA PARTERUL BLOCULUI FĂRĂ ACCES DIN EXTERIOR, SUB PROIECȚIA CELOR DE PE COLOANĂ	Str. Meteorologiei ,nr. 4 ,bl. G117 ,ap. 1	50378-C1-U1 / 50378-C1-U1 Zalău,
8	8 09.01.2025	POATE FI - MODIFICĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE CLĂDIRI	Pța. Iuliu Maniu ,nr. 2	71606 / 71606 Zalău,
9	9 09.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - cu respectarea precizărilor din glosarul de termeni din R.L.U. aferent P.U.G. actualizat, concomitent sau ulterior emiterii autorizației de construire pentru casă familială, la care s-a emis certificatul de urbanism nr. 301 din 26.03.2024.	Str. Ștefan cel Mare ,nr. 69	77753 / 77753
10	10 09.01.2025	POATE FI - ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ	Str. Andrei Mureșanu ,nr. 80A	71975 / 71975 Zalău,
11	11 09.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI CU 6 APARTAMENTE CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 220 DIN 29.08.2024.	Str. Cerbului ,nr. F.N.	78400, 78398, 78399, / 78400, 78398, 78399,
12	12 09.01.2025	POATE FI - DEMOLARE ANEXĂ; EXTINDERE, REFAȚADIZARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE CASĂ FAMILIALĂ, REALIZARE ZID DE SPRIJIN, COPERTINĂ AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Parcului ,nr. 21	73825 / 73825 Zalău,
13	13 09.01.2025	POATE FI - OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE PENTRU TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 77225, NR. CAD. 77225	Str. Veronica de Sălaj ,nr. 12	77225 / 77225
14	14 09.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE	, EXTRAVILAN - PARCELA "LIGET";	54839 / 54839
15	15 09.01.2025	POATE FI - OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE PT. IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. 61574, NR. CAD. 61574	, zona str. Gheorghe Șincai	61574 / 61574

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
16	16 09.01.2025	POATE FI - ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Gheorghe Pop de Băsești ,nr. F.N.	65546 / 65546 Zalău
17	17 10.01.2025	POATE FI - ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Cerbului ,nr. 28I	77208 / 77208
18	18 14.01.2025	POATE FI - RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE - în teren privat	Str. Ștefan Bathori ,nr. 3	76377 / 76377
19	19 14.01.2025	POATE FI - OBȚINERE AVIZE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE ȘI MENTENANȚĂ, SEMNALIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ PE TOATE STRĂZILE, DRUMURILE ȘI ALEILE DIN ADMINISTRAREA UAT MUNCIPUL ZALĂU	, - toate străzile și aleile din Municipiul Zalău,	
20	20 14.01.2025	POATE FI - REALIZAREA REȚELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARĂ PENTRU RACORDAREA LOCUINȚELOR SEMICOLECTIVE DIN LOCALITATEA ZALĂU, STR. ION AGÂRBICEANU, NR.12.	Str. Ion Agârbiceanu ,nr. 12	72543, 67421, 77901,68105, / 72543, 67421, 77901,68105,
21	21 14.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE ȘI ÎNCHIDERE BALCON LA PARTERUL BLOCULUI, ÎN PROIECȚIA CELOR DE PE COLOANĂ, FĂRĂ ACCES DIN EXTERIOR	Aleea Alimpiu Barbulovici ,nr. 2 ,bl. 1K ,ap. 2	1867/1/1/1/9/II / 53858-C1-U17 Zalău,
22	22 14.01.2025	POATE FI - MODIFICĂRI LA CASA AUTORIZATĂ CU A.C. NR. 170/24.03.2020, PRIN EXTINDEREA DEMISOLULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE	Str. Dunării ,nr. 2	66992 / 66992 Zalău,
23	23 14.01.2025	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII (IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE) IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 78151 ZALĂU	Str. Viilor	78151 / 78151 Zalău,
24	24 14.01.2025	POATE FI - MODIFICĂRI INTERIOARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI SPAȚIU - UNUI CABINET PSIHOLOGIC; NU PENTRU ACCES DIN EXTERIOR ÎNTRUCĂT IMOBILUL ESTE CUPRINS ÎN REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI	Str. Simion Bărnuțiu ,nr. 49 ,bl. H1 ,ap. 2	1872/1/3/1 / 54342-C1-U6 Zalău,
25	25 14.01.2025	POATE FI - RACORD GAZE NATURALE - PE TEREN PRIVAT	Str. Morii ,nr. 67C	72055 / 72055
26	26 14.01.2025	POATE FI - BRANSAMENT GAZE NATURALE CU MONTAJ ÎNGROPAT - PE TEREN PRIVAT	Str. Morii ,nr. 69C	72054 / 72054
27	27 14.01.2025	POATE FI - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA REȚEA DE ILUMINAT STRADAL ETAPELE 2 SI 3 -VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ZALAU INTRE DN 1F KM 79 625-DJ 191 C	, SOSEAUJA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ZALAU ETAPA 2	73159;73157 / 73159;73157
28	28 14.01.2025	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA DEZLIPIRII IMOBILULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.612,00 MP ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 74850 ZALĂU, ÎN 3 (TREI) LOTURI ASTFEL: LOT1=154,00 MP (NECONSTRUIBIL - pentru asigrarea secțiunii str. Aradului și Hunedoarei), LOT2=861,00 MP ȘI LOT3=1.597,00 MP ȘI VÂNZARE-CUMPĂRARE PENTRU LOTURILE NOU FORMATE	Str. Hunedoarei ,nr. FN , - intersecție cu Str. Aradului,	74850 / 74850 Zalău,
29	29 14.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE BECI SUBTERAN	Str. Leontin Ghergariu ,nr. 27	54494 / 54494 Zalău,
30	30 14.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Sebeșului ,nr. FN	71962 / 71962 Zalău,
31	31 14.01.2025	POATE FI - LUCRĂRI DE ETAJARE LA ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - după corelarea documentației întocmai cu notarea construcției/construcțiilor din cartea funciara	Str. Gheorghe Pop de Băsești ,nr. 7D	68468 / 68468
32	32 14.01.2025	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 78391 ZALĂU, ÎN 3 LOTURI (LOT1=364,00 MP, LOT2=276,00 MP ȘI LOT3=177,00 MP - NECONSTRUIBILÉ) OPERAȚIUNI NOTARIALE	Str. Anton Pann , instersecție cu Str. George Coșbuc,	78391 / 78391 Zalău,

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
33	33 14.01.2025	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 78392 ZALĂU, ÎN 3 LOTURI (LOT1=196,00 MP, LOT2=250,00 MP ȘI LOT3=209,00 MP - NECONSTRUIBILE) OPERAȚIUNI NOTARIALE	Str. Anton Pann , instersecție cu Str. George Coșbuc,	78392 / 78392 Zalău,
34	34 16.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE, SPATII VERZI SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Pârâului	53741 / 53741
35	35 16.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Vânătorilor	61836 / 61836
36	36 21.01.2025	POATE FI - EXTINDERE REȚELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE DIN LOCALITATEA ZALĂU, STR. GHEORGHE ȘINCAI	Str. Gheorghe Șincai	70754 / 72381, nr. cad. 72381, CF 68175, nr. cad. 68175, CF 71470, nr. cad. 71470, CF 70754
37	37 21.01.2025	POATE FI - DEMOLARE CONSTRUCȚIEI (CASĂ D P) ÎNSCRISĂ CU NR. CAD. 74498-C1 ÎN C.F. NR. 74498 ZALĂU ȘI CONSTRUIRE CASĂ P M	,nr. 169	74498 / 74498 Zalău
38	38 21.01.2025	POATE FI - EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎNCLUSIV RACORD DE CANALIZARE	Str. Matei Basarab	76533 / 76533
39	39 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU SPAȚIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTERUL LOCUINȚEI - CU DOVADA DIN PUNCT DE VEDERĂ JURIDIC A ACCESULUI LA DRUMUL PUBLIC	, - zona Str. Sibiului,	64493 / 64493 Zalău,
40	40 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA CU 3 APARTAMENTE SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Mihai Eminescu	76421 / 76421
41	41 21.01.2025	POATE FI - AMPLASARE LINIE PENTRU TRATARE MUFE DOPELESS ÎN CLĂDIRILE EXISTENTE IDENTIFICATE ÎN C.F. CU NR. CAD. 78077-C3, RESPECTIV NR. CAD. 78077-C5	bulevardul Mihai Viteazul ,nr. 93B	78077-C3, 78077-C5 / 78077 Zalău,
42	42 21.01.2025	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA DEZLIPIRII ÎN 3 LOTURI (NECONSTRUIBILE) A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 77393 ZALĂU	Str. Eugen Ionescu ,nr. 27	77393 / 77393 Zalău,
43	43 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU 4 APARTAMENTE - cu respectarea cerințelor de la Regimul Tehnic privind aspectul exterior.	Str. Cerbului ,nr. F.N.	75599 / 75599
44	44 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ - CU RESPECTAREA RETRAGERII FAȚĂ DE ALINIAMENT DE 5 M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Deveii ,nr. FN	75847 / 75847 Zalău,
45	45 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVE CU 2 UNITĂȚI LOCATIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN; NU - ANEXĂ GOȘPĂDĂREASCĂ - ÎNTRUCĂT POTRIVIT PLANULUI DE SITUAȚIE ANEXAT, ACEASTA SE PROPUNE A FI AMPLASATĂ ÎN SUPRAFAȚA DINTRE ALINIERE ȘI AMPLASAMENT, CEEA CE CONTRAVINE PREZENTULUI REGULAMENT AFERENT P.U.G. ZALĂU APROBAT CU H.C.L. 98/27.04.2023	Str. Dunării ,nr. FN	78388 / 78388 Zalău,
46	46 21.01.2025	POATE FI - OPERAȚIUNI NOTARIALE PT. IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. 56068, NR. CAD. 56068	Str. Gheorghe Pop de Băsești	56068 / 56068
47	47 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA	Str. Gheorghe Doja ,nr. 63	73443 / 73443
48	48 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE CASĂ PARTER	Str. Sărmaș ,nr. 131	76992 / 76992
49	49 21.01.2025	POATE FI - INFORMARE SI REGIM DE CONSTRUIBILITATE PENTRU LICITATIE	, - zonă strada Oborului	50940 / 50940
50	50 21.01.2025	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TERENULUI IDENTIFICAT ÎN C.F. NR. 60816 ZALĂU ÎN 3 LOTURI	Str. Viilor ,nr. 10	60816 / 60816 Zalău

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
51	51 21.01.2025	POATE FI - OPERAȚIUNI NOTARIALE PT. IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. 58447, NR. CAD. 58447	Str. Sârmaș ,nr. 4	58447 / 58447
52	52 21.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE FOIȘOR, BECI, ANEXĂ	Str. George Coșbuc ,nr. 85	77003 / 77003 Zalău,
53	53 22.01.2025	POATE FI - EXTINDERE PE ORIZONTALĂ, LA NIVELUL PARTERULUI, A CONSTRUCȚIEI CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER - cu respectarea condițiilor R.L.U. (cuprinzând funcțiunile construcției existente de locuire) și funcțiunea propusă de comerț	Str. Sârmaș ,nr. 46 ,bl. - ,ap. -	55339 / 55339
54	54 22.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Ioan Mango ,nr. FN ,bl. - ,ap. -	74833 / 74833 Zalău,
55	55 22.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Ioan Mango ,nr. FN ,bl. - ,ap. -	74809 / 74809 Zalău,
56	56 22.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Mihail Sadoveanu ,nr. FN ,bl. - ,ap. -	74835 / 74835 Zalău,
57	57 22.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Mihail Sadoveanu ,nr. FN ,bl. - ,ap. -	51781 / 51781 Zalău,
58	58 28.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE - cu respectarea mobilării urbanistice aprobate prin PUZ MOGYOROȘ SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Dr. Ioan Pușcaș	59455 / 59455
59	59 28.01.2025	POATE FI - ALIPIRE 3 LOTURI	Str. Stadionului ,nr. 10	63339;61225;60929 / 63339;61225;60929
60	60 28.01.2025	POATE FI - INFORMARE	Str. Tipografilor	76799 / 76799
61	61 28.01.2025	POATE FI - RACORD GAZE NATURALE-pe proprietate privată	Str. Pescarilor	75100 / 75100
62	62 28.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE P E SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Pârâului	78305 / 78305
63	63 28.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE CASA FAMILIALA SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Pârâului	73323 / 73323
64	64 28.01.2025	POATE FI - EXTINDERE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CASĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Sârmaș ,nr. 110/A	55310 / 55310
65	65 28.01.2025	POATE FI - INFORMARE PENTRU ÎNSTRĂINARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 74926 ZALĂU, ÎN VEDEREA EXTINDERII PE ORZONTALĂ ȘI VERTICALĂ	Str. Cloșca ,nr. 7	74926 / 74926 Zalău,
66	66 28.01.2025	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA VÂNZĂRII IMOBILULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.220,00 MP, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 58290 ZALĂU	Str. Abrudului ,nr. FN	58290 / 58290 Zalău,
67	67 28.01.2025	POATE FI - CONTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	, zona str. Sârmaș	78132 / 78132
68	68 28.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ CU 4 APARTAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Lascăr Catargiu ,nr. F.N.	78420 / 78420
69	69 28.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Dimitrie Cantemir ,nr. 69	73599 / 73599
70	70 28.01.2025	POATE FI - CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	Str. Ioan Nichita ,nr. 2	60352 / 60352 Zalău,
71	71 28.01.2025	POATE FI - INFORMARE ȘI REGIM CONSTRUIBILITATE	Str. Lazuri ,nr. F.N.	65047 / 65047 Zalău
72	72 28.01.2025	POATE FI - INFORMARE-VANZAR	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	59394 / 59394
73	73 28.01.2025	POATE FI - EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CASA FAMILIALA D P M , autorizată cu A.C. nr. 626 din 16.12.2002, IN Sp D P M SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU LOCATIV	Str. Gheorghe Doja ,nr. 91B	51/a/2/3 / 54146
74	74 28.01.2025	POATE FI - ALIPIRE TERENURI	Str. Tipografilor	77553;77550;78404;78410 / 77553;77550;78404;78410

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
75	75 29.01.2025	POATE FI - DA - ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE COLECTIVE, CĂI DE ACCES, PLATFORME EXTERIOARE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN NU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE, CĂI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, întrucât AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA PUTEA EMITE DOAR DUPĂ APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL, CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR APROBATE PRIN P.U.D. ȘI ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE ART. 32, ALIN. (6) DIN LEGEA NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL, ACTUALIZATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	Str. Porolissum ,nr. F.N.	72421 / 72421 Zalău
76	76 30.01.2025	POATE FI - INFORMARE	Str. Begoniilor ,nr. - ,bl. - ,ap. -	72187 / 72187